

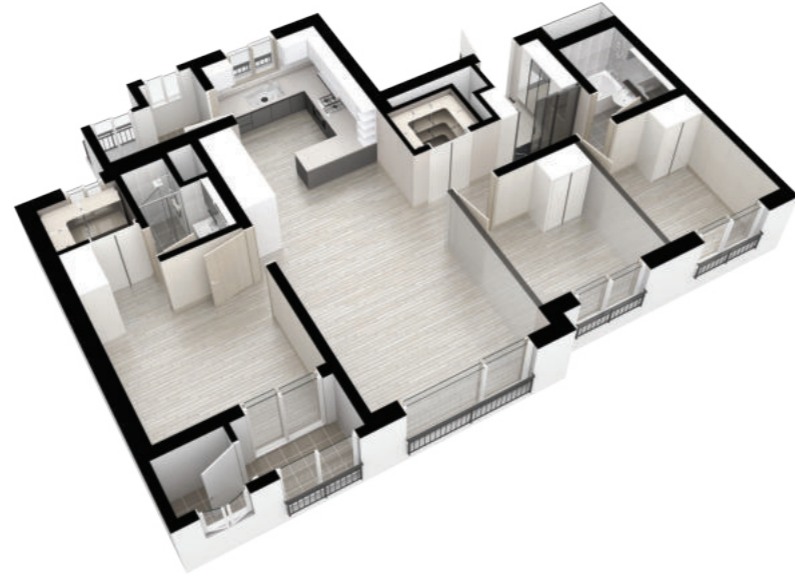
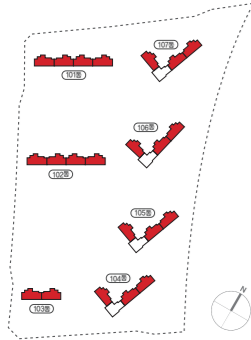
편리함을 고려한 동선 및 수납특화 설계로 **디테일이 남다른 공간을 만납니다**

**66m<sup>2</sup>A**

432 세대



전용면적	66.9260m <sup>2</sup>
주거공용면적	21.2941m <sup>2</sup>
공급면적	88.2201m <sup>2</sup>
기타공용면적 (지하주차장 포함)	37.2154m <sup>2</sup>
계약면적	125.4355m <sup>2</sup>

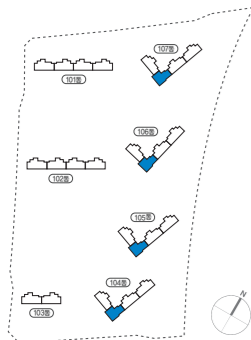


**66m<sup>2</sup>B**

85 세대



전용면적	66.9886m <sup>2</sup>
주거공용면적	20.8108m <sup>2</sup>
공급면적	87.7994m <sup>2</sup>
기타공용면적 (지하주차장 포함)	37.2502m <sup>2</sup>
계약면적	125.0496m <sup>2</sup>



# 28년 건설명가 예다움이 선보이는 서산 최초! 올전세형 민간임대

**서산테크노밸리 예다움** 공·급·안·내

- 분양 전환 우선권**  
분양 전환 시 최종 임차인
- 전매 가능**  
지정 일정에 따라
- 임대료 인상 無**  
4년간 동결



<b>인터넷 청약 신청</b> 6월 5일(토) ~ 6월 7일(월) 10:00 - 17:00	<b>당첨자 발표</b> 6월 8일(화)	<b>정당 계약</b> 6월 9일(수) ~ 6월 11일(금)
---	---------------------------	--------------------------------------

**예다움만의 무상제공품목**

- 시스템 에어컨 2대(거실, 안방)
- 전기 오븐
- 지너방 블라인드 2개
- 현관 3연동 중문

\* 본 제작용의 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. \* 표기된 개발계획은 관련기관의 사업추진 과정 중 변경, 지연, 취소될 수 있으며 이는 당사와 무관합니다. \* 상기 분양조건 및 청약 등과 관련된 사항은 사업주체의 사정 및 정부의 부동산 정책 등에 의해 변경 될수 있으니 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 상세 내용을 확인하시기 바랍니다. \* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제 제공되는 품목과 다를 수 있습니다.

\* 본 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로, 실제 사공 시 다소 차이가 있을 수 있습니다.

# 서산테크노밸리 예다음 공급안내

- **공급위치** : 충청남도 서산시 성연면 일람리 1134
- **공급규모 및 내역** : 지하1층, 지상25층 7개동 총517세대 및 부대복리시설
- **공급대상**

(단위:㎡,세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대수	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지지분	입주 예정 시기
			세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하주차장포함)	합계		
			주거 전용	주거 공용	소계				
장기일반 민간임대주택	66A	432	66.9260	21.2941	88.2201	37.2154	125.4355	51.1859	2024년 04월
	66B	85	66.9886	20.8108	87.7994	37.2502	125.0496	51.2337	

※ 2016.11.15 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 이점 유념 하시기 바랍니다. [ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ] ※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단위정리에 따라 계약면적과登記면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이는 임대보증금과 월임대료에 영향을 미치지 않습니다.

## ■ 임대보증금 내역 (단위: 원)

주택형	층별	세대수	임대보증금	계약금(10%)		중도금(49%)				잔금(41%)
				1차(계약시)	2차(21.07.09)	1차(21.12.06)	2차(22.06.06)	3차(22.12.06)	4차(23.06.06)	입주지정일
66A	1층	9	162,000,000	5,000,000	11,200,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	16,200,000	66,420,000
	2층	22	167,000,000	5,000,000	11,700,000	21,710,000	21,710,000	21,710,000	16,700,000	68,470,000
	기준층	401	169,000,000	5,000,000	11,900,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	16,900,000	69,290,000
66B	1층	2	162,000,000	5,000,000	11,200,000	21,060,000	21,060,000	21,060,000	16,200,000	66,420,000
	2층	4	167,000,000	5,000,000	11,700,000	21,710,000	21,710,000	21,710,000	16,700,000	68,470,000
	기준층	79	169,000,000	5,000,000	11,900,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	16,900,000	69,290,000

## ■ 임대보증금 납부계획 (단위: 원)

구분	금융기관명	납부계획	예금주	비고
임대보증금 납부계획 (계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-502-651801	(주)영무건설	입금예시 101동904호 홍길동 -> 1-904 홍길동

※ 당사 건본주택에서는 현금수납을 하지 않으며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자(청약자) 성명을 필히 기재하시어 입금하시기 바랍니다. ※ 상기 계획으로 납부하지 아니한 어떠한 임대보증금 납부방법도 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효가 되며, 주택도시보증공사의 임대보증금보증을 받을 수 없으므로, 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.

## ■ 유상옵션품목 (단위: 원)

주택형	구분	설치위치	공급금액	대금납부일정		모델명		제조사
				계약금(10%, 계약시)	잔금(90%, 입주지정일)	실내기	실외기	
전세대	시스템 에어컨	침실2,3	2,400,000	300,000	2,100,000	실내기(RNW0200C2SP)*2	실외기(RPUQ0503S2R)*1	LG전자

## ■ 유상옵션비 납부계획

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션비 납부계획	우리은행	1005-502-651794	(주)영무건설

※ 추가선택품목(옵션)에 대해서는 매년 10%의 감가상각비를 공제한 후, 정산처리 됩니다.

## ■ 일반공급 신청자격

구분	자격요건
일반공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입자인모집공고일(2021.06.04) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인, 법인청약신청 불가) <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 청약통장 가입여부, 주택소유 여부, 자산보유액 및 소득, 거주지역 등에 관계없이 청약신청 가능</li> <li>※ 타입구분 없이 1인1건에 한하여 청약신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복청약시 청약 모드를 무효처리 하오니 유념하시기 바랍니다.</li> </ul> </li> <li>일반공급 신청시(청약 신청분) 각 주택형별 배정물량의 70%는 해당 주택건설권역(서산시) 거주자에게 우선 공급하고, 나머지 30%는 전국지역 거주자에게 공급합니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 우선공급 청약 당첨자는 입자인모집공고일(2021.06.04) 현재 주민등록등본 상 서산시 거주자가 아닐 경우 부적격 처리되어 계약 불가</li> </ul> </li> <li>본인 및 세대원 개별 청약신청은 가능하며, 이 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 함.</li> <li>100% 추첨제를 적용하여 공급함.</li> </ul>

## ■ 일반공급 신청일정 및 장소

구분	신청일시	신청장소	청약안료
일반공급	2021.06.05 (토) ~ 2021.06.07 (월) / 10:00 ~ 17:00	서산테크노밸리 예다음 홈페이지 ( <a href="http://테크노밸리예다음.com">http://테크노밸리예다음.com</a> )	당사 홈페이지 인터넷 접수

※ 본인인증이 완료된 1인1건 청약신청만 유효하며, 본인인증 불가시 청약불가합니다.

## ■ 홈페이지 청약안내

구분	청약신청 절차안내
이용방법 및 절차	서산테크노밸리예다음 홈페이지 접속 ( <a href="http://테크노밸리예다음.com">http://테크노밸리예다음.com</a> ) → 인터넷청약신청 → 본인인증 → 청약신청 → 개인정보수집 및 이용에 대한 동의 → 청약신청자의 인적사항 입력 → 청약안료
청약접수 확인방법	서산테크노밸리예다음 홈페이지 접속 ( <a href="http://테크노밸리예다음.com">http://테크노밸리예다음.com</a> ) → 인터넷청약신청 → 청약내역확인

구분	신청방법
일반공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청자 전원을 대상으로 전산프로그램에 의하여 당첨자 선정 및 동·호수를 무작위로 배정합니다. (「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정함에 따라 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.)</li> <li>본 주택의 청약신청, 임차인 선정 및 동·호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행합니다.</li> <li>1인당 1건 청약을 원칙으로 1인당 2건 이상 중복청약 할 경우 청약자격 및 당첨사실은 무효처리 됩니다.</li> </ul>

## ■ 당첨자 발표 및 계약일정

구분	당첨자 발표 및 동·호수 발표	계약체결
일반공급	2021.6.8(화) 10:00 이후 홈페이지 ( <a href="http://테크노밸리예다음.com">http://테크노밸리예다음.com</a> )	일시: 2021.6.9(수) ~ 2021.6.11(금), 3일간 / 10:00~16:00 장소: 서산테크노밸리 예다음 주택전시관 ☎041)681-8100

※ 당첨자 추첨 및 발표 시 다소 많은 시간이 소요될 수 있습니다. ※ 청약접수는 지정된 접수일제에만 가능함을 유의하시어 반드시 접수일정을 확인 후 신청접수하시기 바라며, 해당기간 내에 접수하지 않으므로 발생하는 책임과 불이익은 모두 신청자 본인에게 있습니다. ※ 동·호수 배정은 건본주택에서 공개 추첨방식으로 결정되며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. ※ 상기 정당계약기간 이후 발생하는 전세세대는 예비당첨자 배정 후 입대인이 입의방식으로 공급됩니다.

## ■ 계약체결시 구비사항

구분	적용
본인 계약시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>임대계약서 (당사 주택전시관 비치), 주민등록등본, 인감증명서(용도: 공동주택 계약용), 인감도장</li> <li>배우자 대리계약 시 배우자 인증서류 추가제출: 주민등록등본 등(배우자관계확인이 불가능한 경우 가족관계증명서 등)</li> <li>임대계약금 (지정계좌 납부 무통장입금표)</li> </ul>
제3자 대리계약시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 및 배우자 이외에는 모두 대리계약자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여 제출</li> <li>- 임대계약자의 인감증명서(용도: 공동주택 계약 위임용)</li> <li>- 임대계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장식은 계약체결 장소에 비치)</li> <li>- 대리신청자의 신분증</li> </ul>

※ 상기 제증명 서류는 계약기준일 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명 발급시 용도란은 공란으로 발급하러 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. ※ 본 공급안내에 입자인모집공고문의 일부 내용이니 자세한 사항은 입자인모집공고문을 참고하시기 바랍니다.



## ■ 동호배치도

2001 2002 1901 1902	1801 1802 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904	2501 2502 2401 2402 2301 2302 2201 2202 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904	2301 2302 2201 2202 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904	1903 1904 1803 1804	1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904	2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904	2403 2404 2303 2304 2203 2204
66A 66A 66A 66A 101동	66A 66A 66A 66A 102동	66A 66A 103동	66A 66A 66B 66A 104동	66A 66A 66B 66A 105동	66A 66A 66B 66A 106동	66A 66A 66B 66A 107동	